



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.10.2019

№ 2051

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 11.10.2019 № 43 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 11.10.2019 № 33:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1719, 1722, 1727, 1833, 1851» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

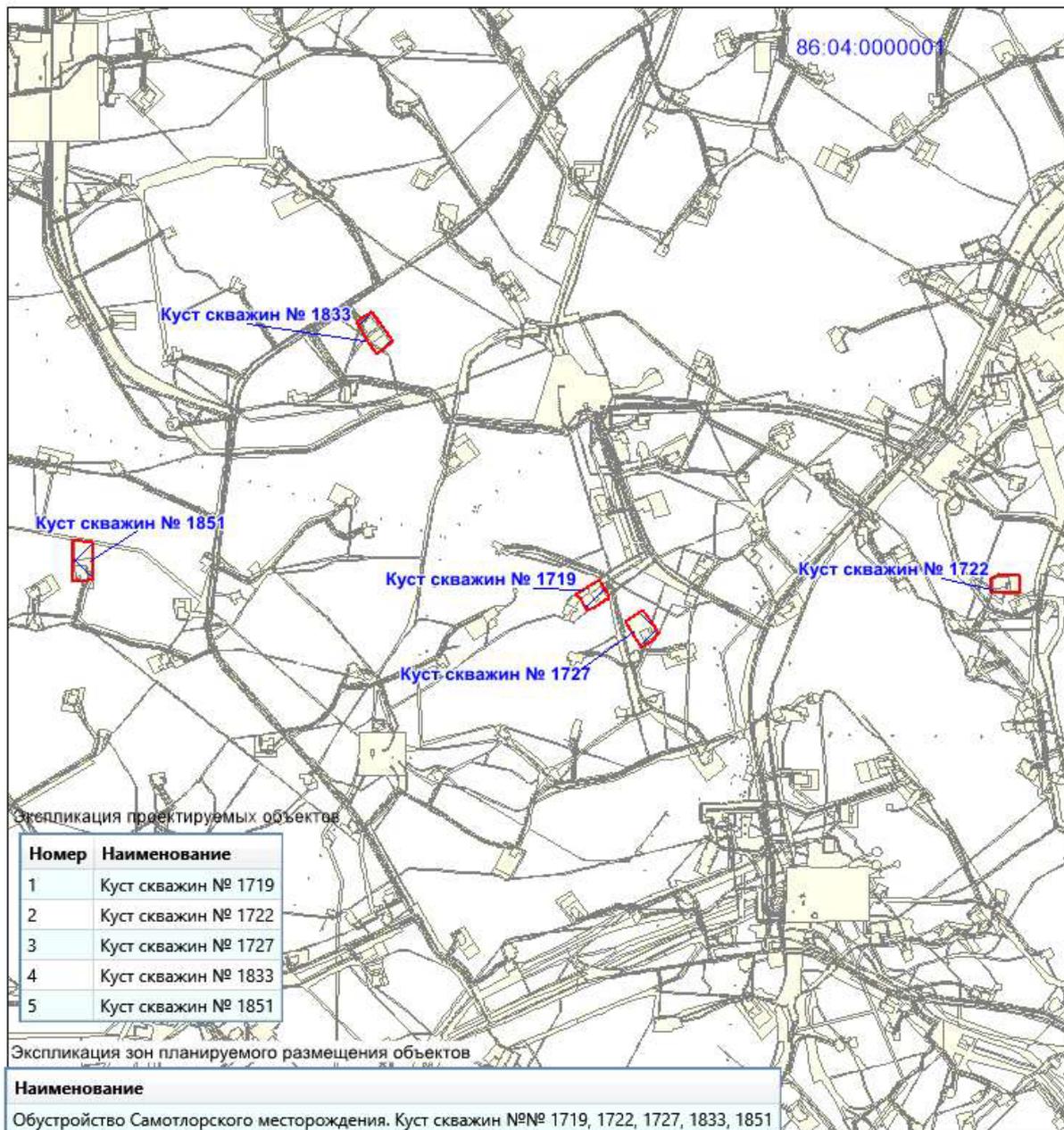
Глава района



Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту  
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1719, 1722, 1727, 1833, 1851»  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



### Условные обозначения

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 - номер объекта

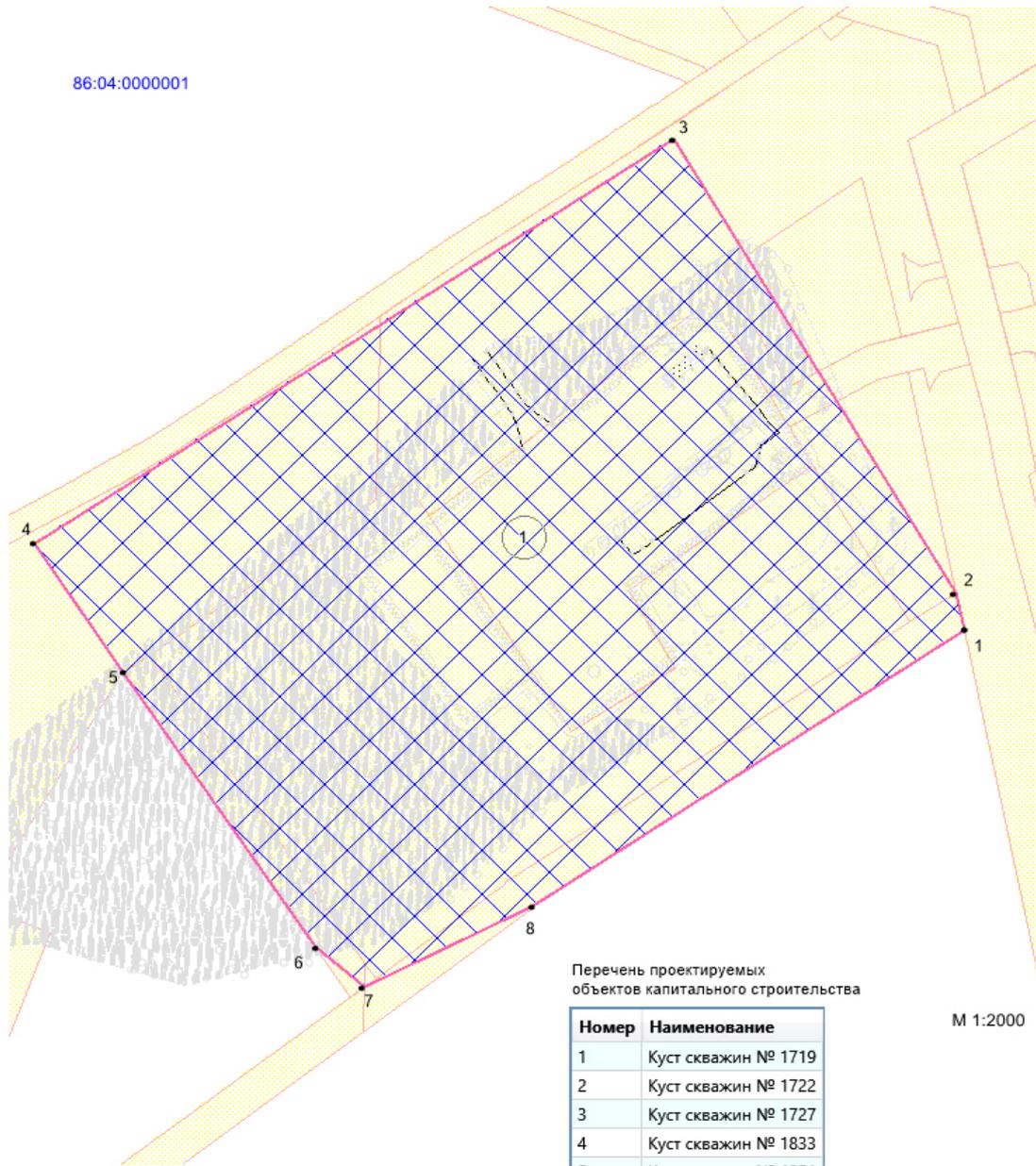
 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86.04.0000001 - номер кадастрового квартала

Чертеж планировки территории по объекту  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 1719, 1722, 1727, 1833, 1851»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

86:04:0000001



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 1719
2	Куст скважин № 1722
3	Куст скважин № 1727
4	Куст скважин № 1833
5	Куст скважин № 1851

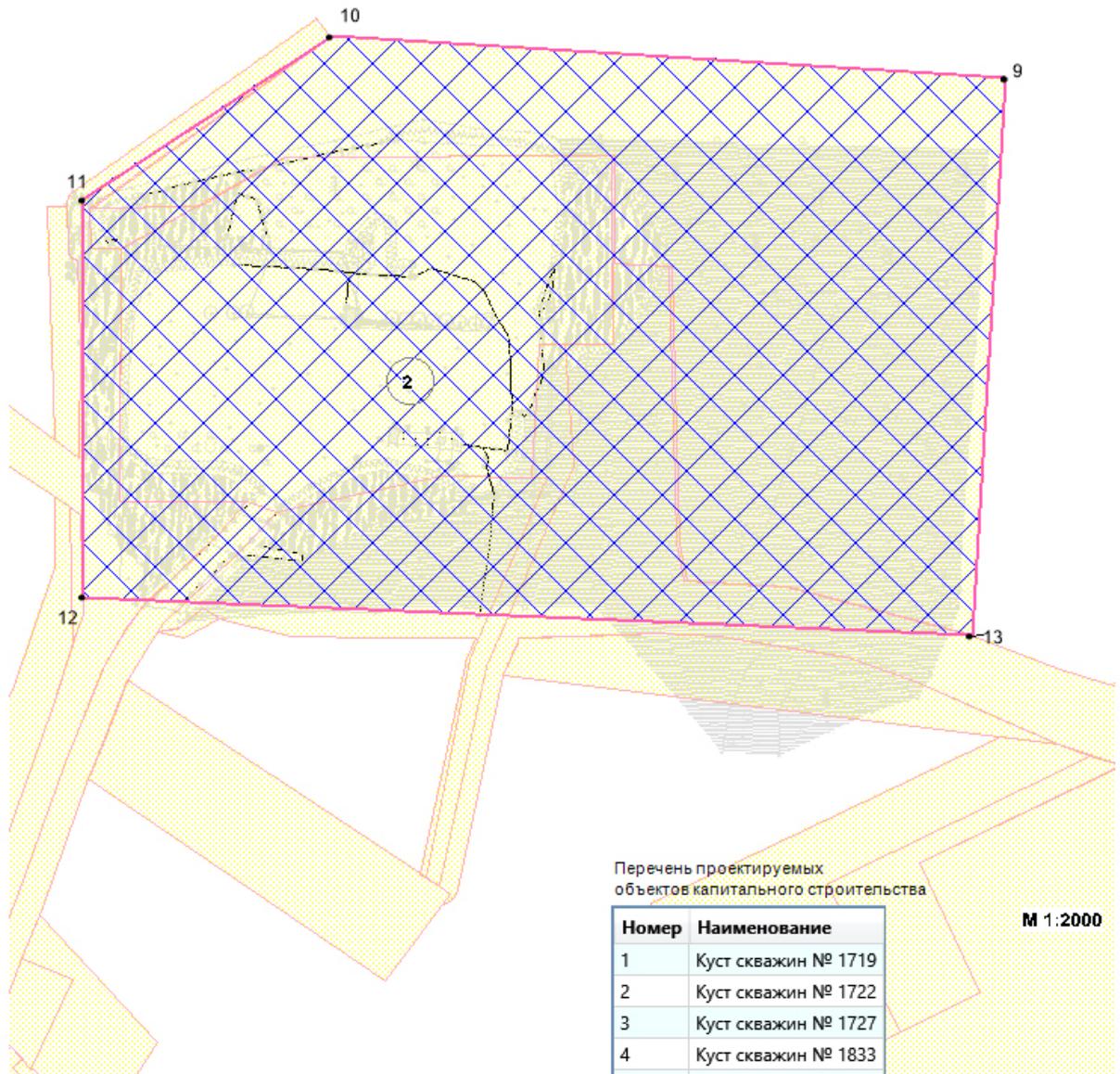
М 1:2000

Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 86.04.0000001 - номер кадастрового квартала

Чертеж планировки территории по объекту  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 1719, 1722, 1727, 1833, 1851»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

86.04.0000001



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 1719
2	Куст скважин № 1722
3	Куст скважин № 1727
4	Куст скважин № 1833
5	Куст скважин № 1851

М 1:2000

Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- номер объекта

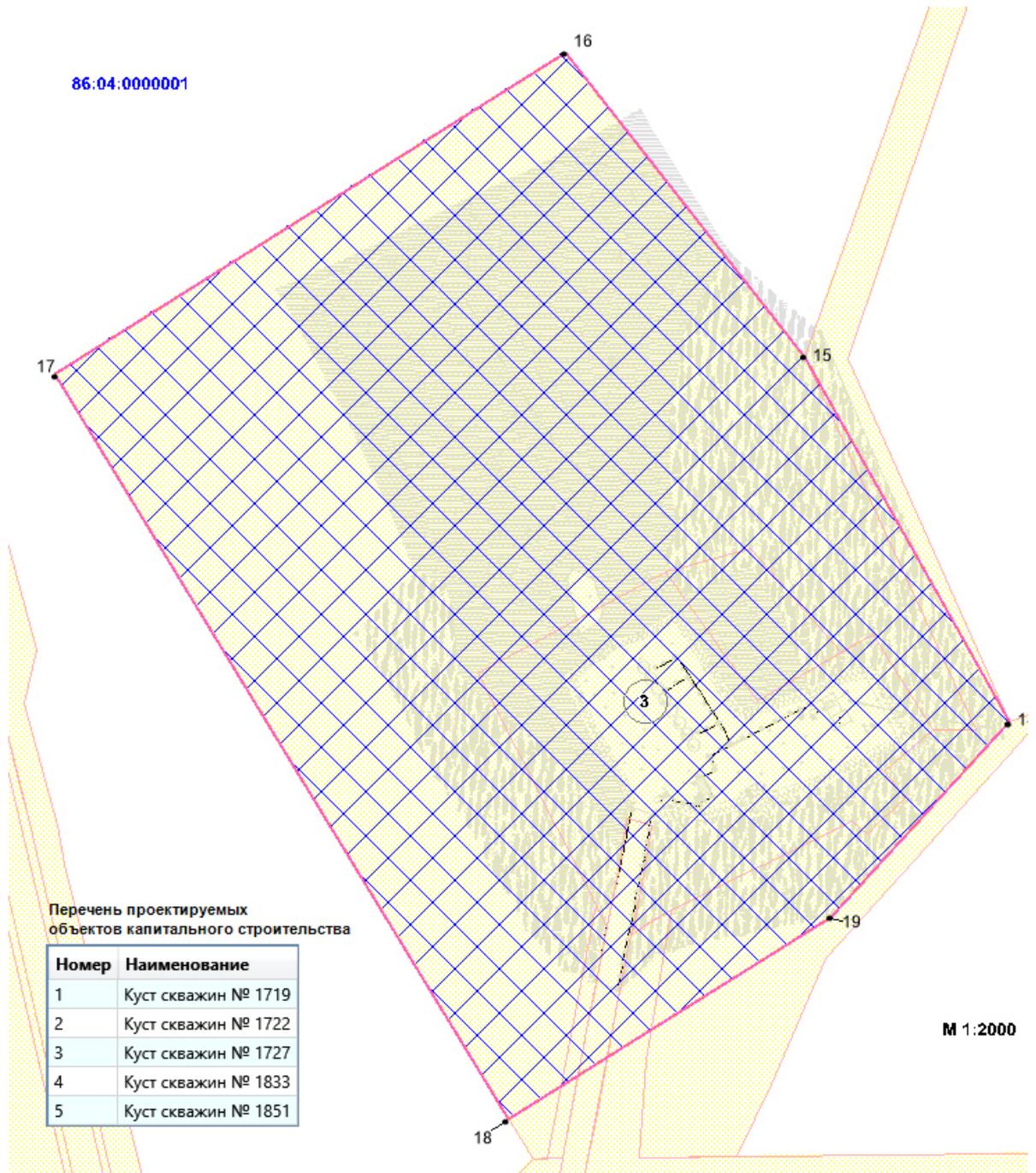
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86.04.0000001 - номер кадастрового квартала

- номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 1719, 1722, 1727, 1833, 1851»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Условные обозначения

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 - номер объекта

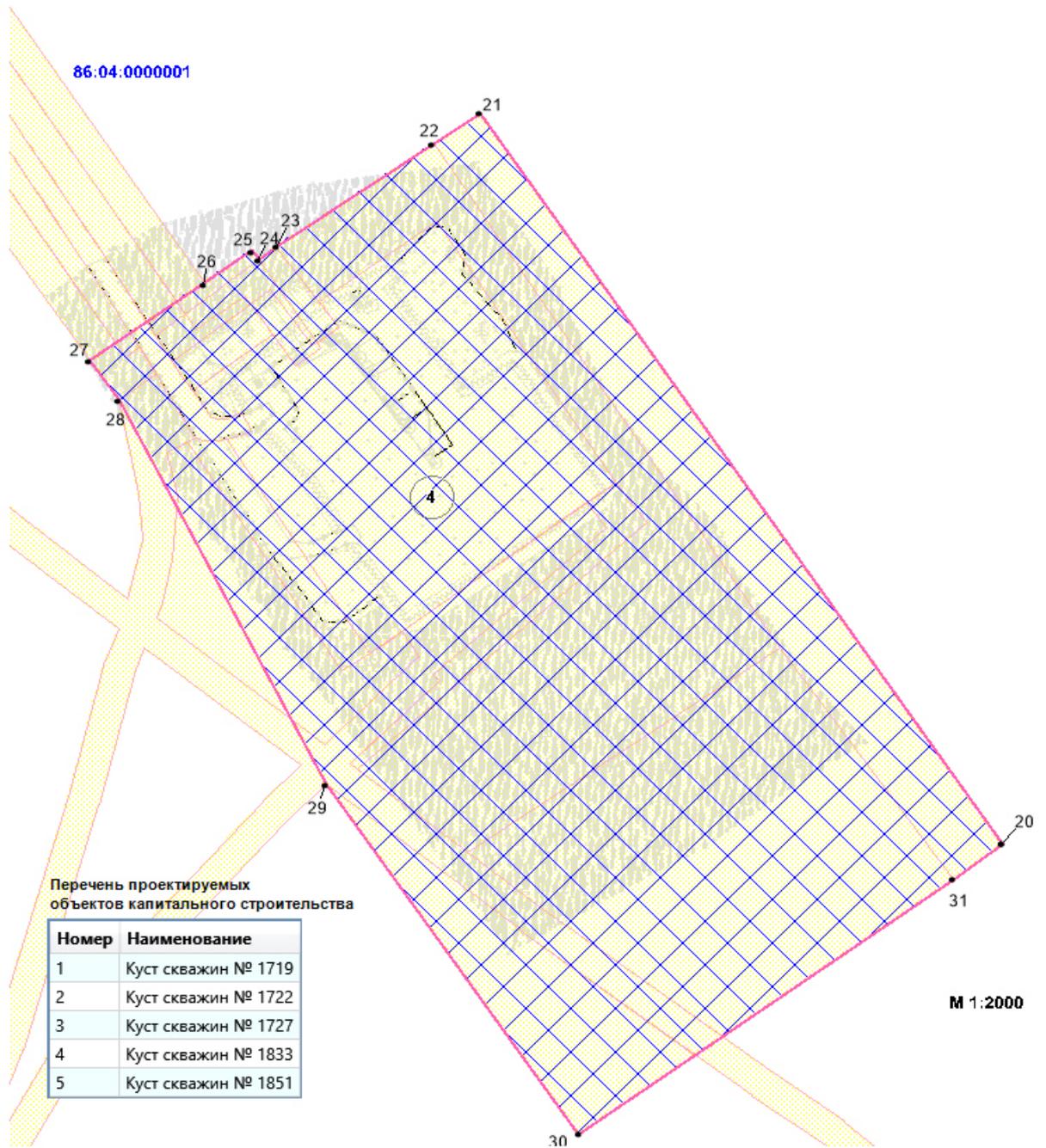
 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86.04.0000001 - номер кадастрового квартала

 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 1719, 1722, 1727, 1833, 1851»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 1719
2	Куст скважин № 1722
3	Куст скважин № 1727
4	Куст скважин № 1833
5	Куст скважин № 1851

Условные обозначения

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 - номер объекта

 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

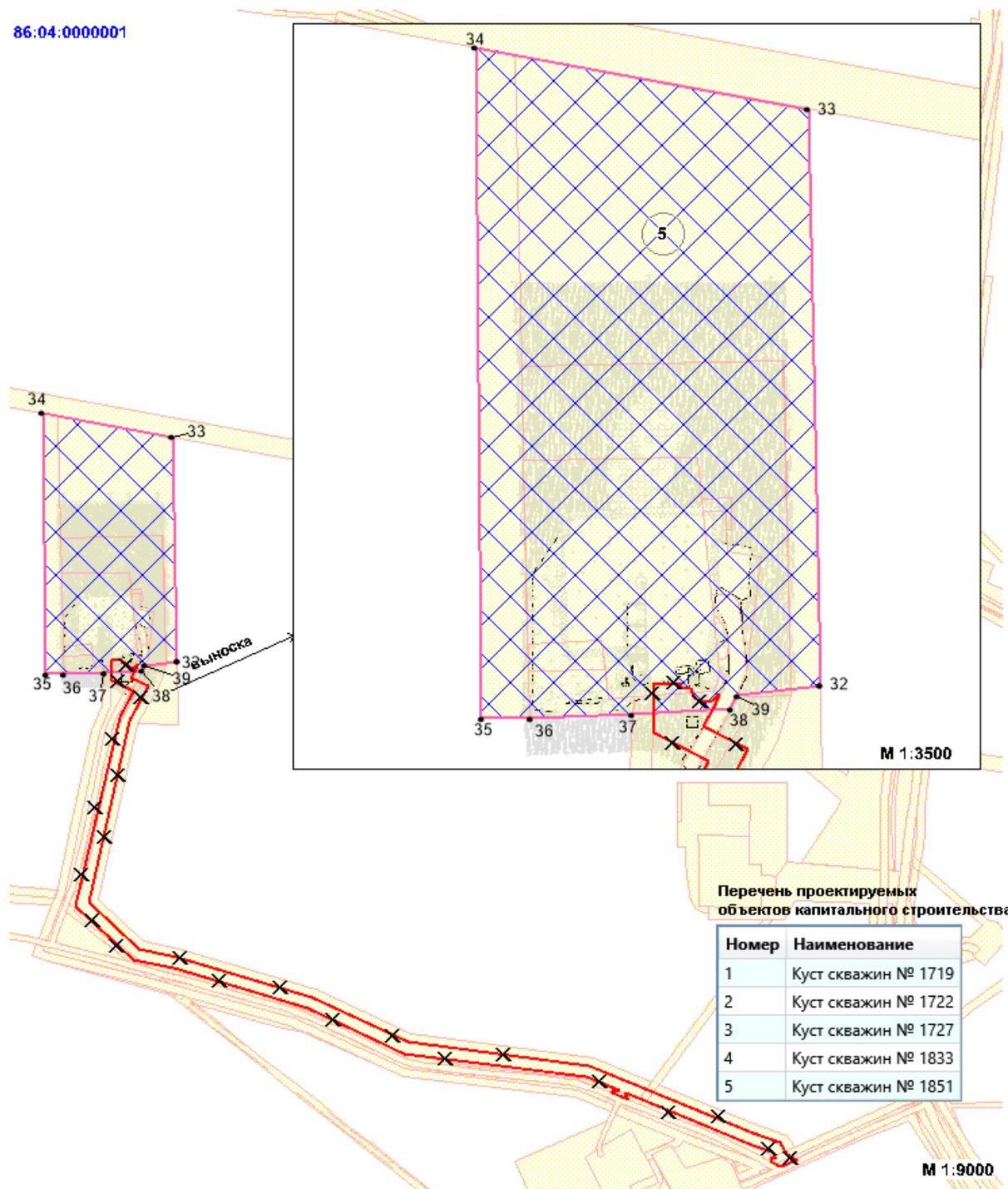
 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86.04.0000001 - номер кадастрового квартала

 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 1719, 1722, 1727, 1833, 1851»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

86.04.0000001



**Условные обозначения**

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - отменяемые красные линии

-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- 86.04.0000001 - номер кадастрового квартала

-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**Перечень координат границ зоны планируемого размещения  
объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	979351,06	4422348
2	979365,72	4422344,83
3	979545,39	4422235,86
4	979385,23	4421988,5
5	979334,2	4422022,82
6	979225,31	4422097,15
7	979209,61	4422115,93
8	979241,63	4422181,56
9	979603,69	4426862,67
10	979618,53	4426623,95
11	979560,45	4426535,94
12	979418,33	4426535,82
13	979404,55	4426850,64
14	978952,72	4422887,64
15	979092,37	4422809,95
16	979208,77	4422718,5
17	979085,7	4422524,21
18	978800,91	4422696,92
19	978878,42	4422819,63

20	982186,21	4419979,02
21	982519,06	4419747,78
22	982505,13	4419726,89
23	982458,48	4419657,2
24	982452,65	4419649,47
25	982456,71	4419646,69
26	982441,94	4419625,02
27	982406,78	4419574,5
28	982388,41	4419587,49
29	982213,26	4419679,44
30	982054,18	4419791,39
31	982170,34	4419957,86
32	979557,06	4416691,29
33	979955,19	4416682,69
34	979997,5	4416454,86
35	979534,94	4416459,44
36	979534,98	4416492,71
37	979537,85	4416562,46
38	979541,44	4416629,86
39	979550,84	4416634,07

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1719, 1722, 1727, 1833, 1851» предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин №1719 (расширение на 4 добывающие скважины);
- Куст скважин №1722 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин №1727 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин №1833 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин №1851 (расширение на 3 добывающие скважины).

Характеристика проектируемых кустовых площадок приведена в таблице

1.

Характеристика проектируемых кустовых площадок

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
<b>Куст скважин № 1719</b>		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	4
В том числе:		
- добывающих	шт.	4
- нагнетательных	шт.	-
Общая продолжительность строительства	месяц	4
Площадь земельного участка	га	4,4166
<b>Куст скважин № 1722</b>		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
Общая продолжительность строительства	месяц	4
Площадь земельного участка	га	2,7280
<b>Куст скважин № 1727</b>		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
Общая продолжительность строительства	месяц	4
Площадь земельного участка	га	3,8826
<b>Куст скважин № 1833</b>		
Обустройство скважин:		

всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
Общая продолжительность строительства	месяц	4
Площадь земельного участка	га	3,3637
Куст скважин № 1851		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
Общая продолжительность строительства	месяц	4
Площадь земельного участка	га	3,3637

Проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин – на 4-х действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки. Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

## **2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища и частично на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа. Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области. Ближайший населенный пункт г. Нижневартовск.

Ближайший населенный пункт г. Нижневартовск. Район работ расположен в северо-западном направлении от г. Нижневартовск на расстоянии от 29,1 км до 32,6 км по прямой.

## **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 39,7466 га.

